



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. 151 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial,
realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr.

Prin adresa nr. 10596 din data de 17.06.2025, titularii documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.116411 nr. cad. 116411 cu suprafața de 2.671 mp, proprietar SC AME-BETA SRL, solicită aprobarea documentației ședința Consiliului Local Mediaș.

Au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.326/06.08.2024, pentru faza P.U.D.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr.

Documentația P.U.D. aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
/PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial,
realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial, realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr
- Raportul de specialitate nr. 10596/07.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____.07.2025.

Văzând Certificatul de urbanism nr. 326/06.08.2024 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cererea nr. 10596/17.06.2025 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ”Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 10596/07.07.2025 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.1332/28.01.2025 respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 4/07.07.2025.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru ” ”Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr, pentru beneficiarul SC AME-BETA SRL, pe terenul intravilan situat în municipiului Mediaș, str. Ion C.Brătianu, f.nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 116411 Mediaș nr.cad. 116411, cu suprafața de 2671 mp, proprietar SC AME-BETA SRL cu sediul în Mediaș, str. Petofi Șandor nr.13 și detalierele reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2. Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 10596/07.07.2025, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: /Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 157/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

U.T.R 6 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 671.00 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5mc/mp
S spatii verzi	min, 20 %
S construita maxima	1 335.50 mp
S construita desfasurata maxima	12 019.50 mc
S construita EXISTENTA	755.00 mp
S construita EXISTENTA calcul POT (Proiecte etaj)	804.00 mp
S construita desfasurata EXISTENTA	1 559.00mp
S construita desfasurata EXISTENTA VOLUMETRIC	6 080.10 mc
POT EXISTENT	30.10%
CUT EXISTENT	0.58
CUT VOLUMETRIC EXISTENT	2.27

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2671.00	100
S construita la sol	755.00	28.26
Circulatii pietonale in incinta	235.45	8.81
Circulatii auto in incinta	567.46	21.24
Sampa auto	0.00	0.00
Sparcan	118.62	4.44
Spatii verzi	990.37	37.10
P. peisajistic	4.10	0.15

U.T.R 6 - Subzona UCD

POT MAXIMA = 50%	POT EXISTENT = 30.10%
CUT MAXIMA = 4.50mc / mp	CUT EXISTENT volumetric = 2.27mc / mp

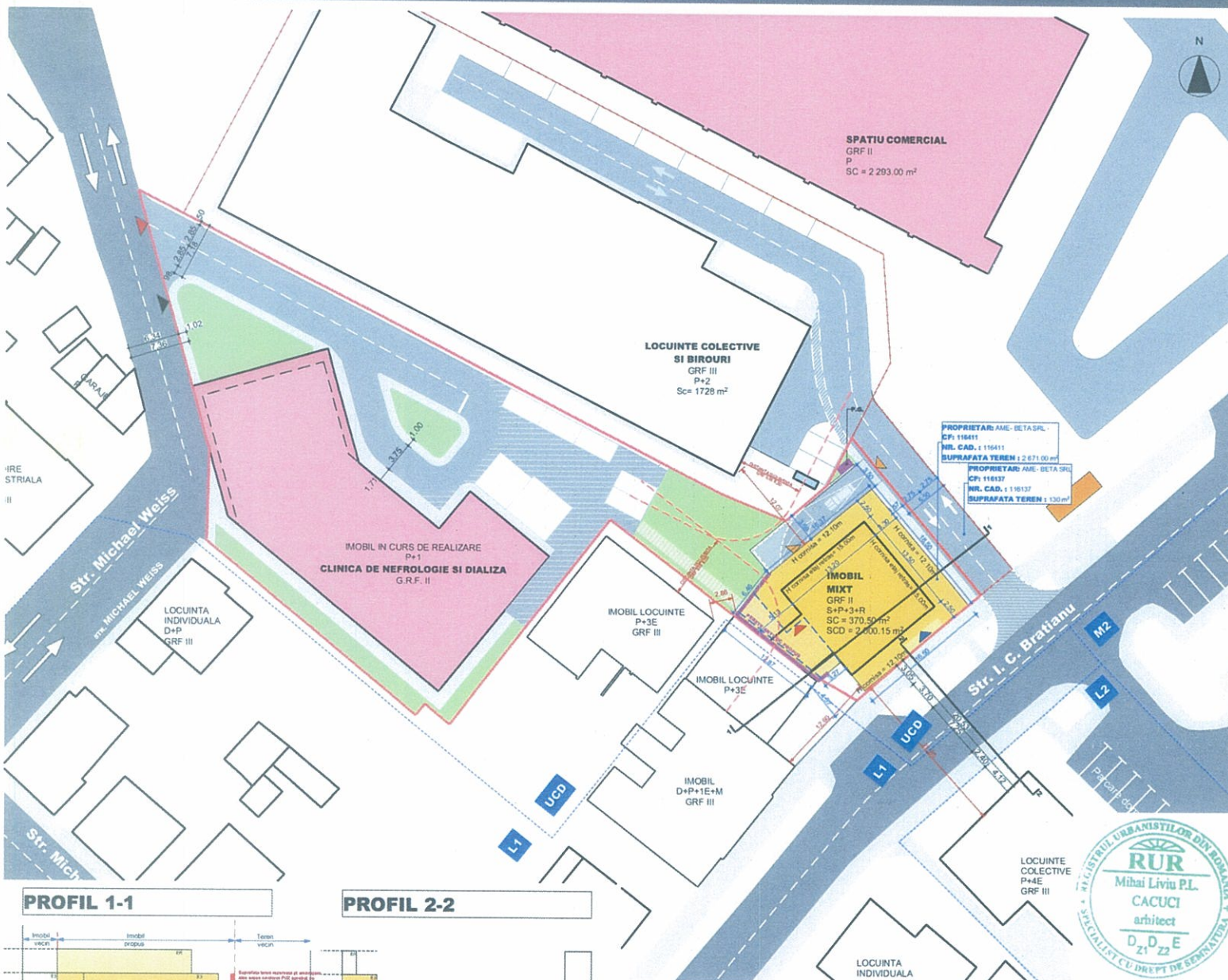
LEGENDA

- Limita zone UTR PUG
- Limita parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Limite zona reglementata prin PUD
- Limite zona propusa pentru reglementare
- Locuinte existente in vecinatate
- Cladiri comert in vecinatate
- Cladire servicii medicale pe parcela
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcaje existente pe domeniul public
- Circulatii auto existente in incinta
- Circulatii pietonale existente in incinta
- Spatii verzi pe parcela
- Acces pietonal
- Acces auto pe parcela



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze cu cele pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.					
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8 Mun. Medias jud. Sibiu			BENEFICIAR AME-BETA SRL Str. Petrol Sandor nr 13, Medias, jud. Sibiu		NR.PR. 60/2024
assemble architects					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA:
PROIECTAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		1:500, 1:7.62	Construire imobil functie mixta - spatii comerciale si locuinte de servicii Str. I.C.Brătianu F.N. Medias, jud. Sibiu	PUD
DESEINAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		DATA 09.2024	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA	NR.PL. 11/02

REGLEMENTARI URBANISTICE



U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2671.00 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5mc/mp
S spatii verzi	1335.50 mp
S constructii maxime	12019.50 mc
Volum maxim	min 489.40 m ³
S spatii verzi	
S constructii EXISTENTA	755.00 mp
S constructii desfasurate EXISTENTA	1559.00 mp
Volum construit existent	6080.10 mc
S constructii PROPUSE	317.20 mp
S constructii PROPUSE calcul POT (proiectie etaj)	370.40 mp
S constructii desfasurate PROPUSE	2000.15 mp
Volum construit propus	5939.40 mc
Regim de inaltime propus	(S)P+3+R
H maxim propus	15m
S constructii TOTALA REZULTATA	1072.20 mp
S constructii pt calcul POT TOTALA REZULTATA	1174.40 mp
S constructii desfasurate TOTALA REZULTATA	3559.15 mp
Volum construit TOTAL REZULTAT	12019.50 mc
POT propus	43.96%
CUT propus	4.5mc/mp
Regim de inaltime propus	(S)P+3+R

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2671.00	100	2671.00	100
S constructii la sol	755.00	28.26	1072.20	40.14
Circulatii pietonale in incinta	235.45	8.81	282.45	10.57
Circulatii auto in incinta	567.46	21.24	579.46	21.69
Spatii auto	0.00	0.00	58.10	2.17
Spatii verzi	118.62	4.44	118.62	4.44
Spatii verzi	990.37	37.10	556.07	20.84
Punct gospodaresc	4.10	0.15	4.10	0.15

U.T.R 6 - Subzona UCD

POT MAXIM = 50%

CUT MAXIM = 4.50 mc/ mp

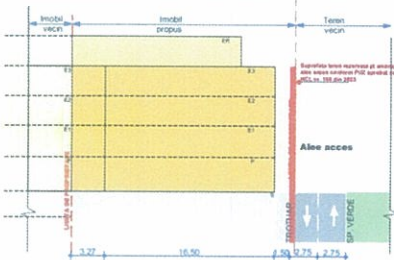
POT PROPUSE = 43.96%

CUT PROPUSE = 4.50 mc/mp

LEGENDA

- Limita zone UTR PUG
- Limita parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Locuinte existente in vecinatate
- Cladiri comert in vecinatate
- Cladire servicii medicale pe parcela
- Construcție mixta propusa
- Zid antifoc
- Gang pietonal
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcaje existente pe domeniul public
- Circulatii auto existente in incinta
- Circulatii pietonale existente in incinta
- Spatii verzi pe parcela
- Acces pietonal in constructie
- Acces comert

PROFIL 1-1



PROFIL 2-2



BREVIAR DE CALCUL LOCURI DE PARCARE

pentru spatiile comerciale cu S desfasurata < 600mp, un loc de parcare la 100mp, respectiv 5 locuri de parcare, pentru spatiile de servicii cu un numar de 7, 1 loc de parcare la 2-3 apartamente, respectiv 3 locuri de parcare.

Asoc. document este proiectat de ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.			
ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 1337/1509/26.10.2018 str. George Topaneanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu			
BENEFICIAR	AME-BETA SRL	NR.PR.	60/2024
TITLU PROIECT	Construcție imobil funcțiune mixta - spații comerciale și locuințe de servicii	FAZA:	PUD
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR.PL.	U.03
DATA	09.2024		
SCARA	1:500		
PROIECTAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		
DESEMAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		
SEMNTURA	arh. ROXANA IOANA DAN		

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD ” CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ CU LOCUINȚE DE SERVICIU ȘI
SPAȚIU COMERCIAL, REALIZARE ACCES ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” STR. ION C. BRĂȚIANU F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.116411 nr. cad. 116411 cu suprafața de 2.671 mp, proprietar SC AME-BETA SRL, cu sediul în Mediaș, str. Petofi Șandor nr.13.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6, subzona UCD - subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr identificat în CF nr. nr.116411, nr.cad.116411, cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR6 - subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii – UCD,
- P.O.T. propus = 43,96%;
- C.U.T. propus = 4,5mc/mp;
- Regim de înălțime = (S)P+3+R
- H max. = 15,00m
- Regim de construire propus: construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial;
- Retrageri minime față de limite: Parcela are front la strada Michael Weiss de aprox.27,28m și front la strada Ion C. Brătianu de aprox.19,95m. Parcela se va retrage cu 3,69m față de limita nordică. Față de limita estică construcția se va retrage cu 2,00m. Limita vestică – construcția propusă va acoperi în întregime calcanul construcției existente pe o lungime de circa 12,87m.
- Circulații și accese : Construcția propusă va utiliza accesul auto pentru parcajul din subsolul imobilului identificat prin CF/CAD nr.116317, cu suprafața de 130m, având destinația de drum. Întreaga lățime de 5,00m a parcelei de drum va folosi ca circulație rutieră, iar suplimentar se va asigura o lățime de 2,00m din terenul studiat, în vederea obținerii unei platforme auto de 5,50m, (câte o bandă pe sens cu lățimea de 2,75m) trotuar de 1,50m care vor deservi atât clădirea nou propusă dar și clădirea de pe proprietatea vecină, aflată tot în proprietatea beneficiarului, conform PUZ aprobat cu HCL nr.168 din 2023. Rezultă astfel o circulație pietonală distinctă de cea auto.
- Echipare tehnico - edilitară: La limita amplasamentului există rețelele de infrastructură necesare, respectiv apă, electricitate, gaze naturale, etc. Branșarea la rețelele existente în zonă, se va efectua pe cheltuiala beneficiarului.

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



ANEXA NR 3 LA PH NR 154/2025

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 10596/ 07.07.2025

VIZAT
SECRETAR GENERAL
SANDA MUNTEAN

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial,
realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil locuințe de serviciu și spațiu comercial pe terenul situat în Mediaș, str. Ion C. Brătianu f.nr., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 12.09. – 18.09.2024 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 2 octombrie 2024, anunțul privind intenția SC AME-BETA SRL, de a construi un imobil cu locuințe de serviciu și spațiu comercial pe terenul situat în Mediaș, str. Ion C. Brătianu f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 02.10.2024.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 02.10. – 25.10.2024, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANISM
NR. 10596/ 07.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de urbanism
PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial,
realizare acces și branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr.

Văzând referatul de aprobare nr. 151 / 2025 și Proiectul de Hotărâre nr. 151 / 2025 privind propunerea de aprobare PUD ” Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial, realizare acces și branșamente utilități ” str. Ion C. Brătianu f.nr. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 326/06.08.2024 s-a impus beneficiarului SC AME-BETA SRL cu sediul în Mediaș, str. Petofi Șandor nr.13, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, identificat prin extrasul CF nr. 116411 Mediaș nr.cad. 116411, cu suprafața de 2.671 mp, proprietar SC AME-BETA SRL cu sediul în Mediaș, str. Petofi Șandor nr.13. S-a obținut acordul deținătorului de sarcini SC Diaverum Romania SA în vederea aprobării documentației de urbanism PUD și a obținerii autorizației de construire. Înainte de solicitarea autorizației de construire de către titular, se va obține acordul vecinilor afectați/ Asociației de proprietari, după caz.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6, subzona UCD - subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Cu cererea nr. 10596/ 17.06.2025 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces, branșamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC Assemble Architects SRL.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – P.V. nr.1332/28.01.2025, și s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 4/ 07.07.2025.

S-au obținut avizele legale și s-au întocmit studiile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 326/ 06.08.2024 pentru faza P.U.D.:

- Aviz SC Apa Târnavei Mari SA
- Aviz Distribuție Energie Electrica România SA - Sucursala Sibiu
- Aviz Delgaz Grid SA
- Aviz SC Orange Romania Communications SA
- Aviz Eco-Sal SA
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu
- Proces-verbal de recepție OCPI pentru studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu- Poliția Municipiului Mediaș
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea documentației de urbanism PUD pentru ” Construire imobil funcțiune mixtă-spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces , bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu f.nr., și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr.1 și 2;
2. Însușire raport privind implicarea și consultarea publicului nr. 10596/ 07.07.2025, conform Anexei nr.3.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,

